

30M



MODERNES
WOHNEN



30M - FLEXIBEL WIE SIE!

Warum lange warten um den Traum der eigenen vier Wände innerhalb kurzer Zeit zu realisieren?

Das Modulhaus - System 30M bietet flexible Raumkonzepte von höchster Qualität und Individualität. Vorgefertigte Massivmodule aus Holz, gehalten im klassischen Bauhausstil mit modernen Elementen, werden vor Ort montiert. Die Module sind in den zwei Kerngrößen von rund 30m² bzw. 14 m² verfügbar und können je nach Kundenwunsch und Lebenssituation variabel kombiniert werden.

NACHHALTIGKEIT

Die gesamte 30M - Bauweise ist auf ökologische Nachhaltigkeit und Energieeffizienz ausgerichtet. So erreicht 30M Passivhausniveau dank innovativer Dämm- und Heizungstechnologien. Zudem werden umweltfreundliche Materialien wie z.B. regionales Holz verwendet.

VIELSEITIGKEIT

Leben ist Veränderung. Die 30M Bauweise eignet sich dank hoher Flexibilität und Raum für Individualität für verschiedenste Lebens- und Wohnentwürfe. Nutzungen jeglicher Art - vom klassischen Einfamilienhaus zum Ferienbungalow bis hin zum außergewöhnlichen Büro sind möglich. Spätere Veränderungen wie Zubau oder Umzüge können mit 30M umgesetzt werden.

30M begleitet ein Leben lang.

30M HAUS 04 - KLASSISCHER BAUHAUS-STIL MIT MODERNEN ELEMENTEN

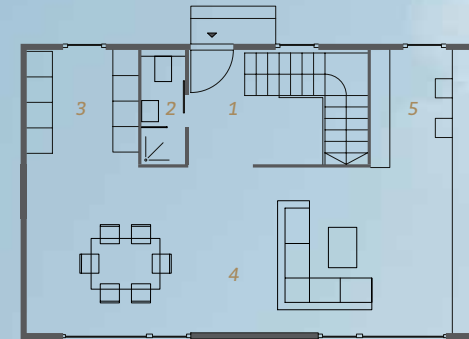
Mit zwei Vollgeschossen und bodentiefen Fenstern, die den Wohnraum nach außen erweitern, ist das Haus 04 mit insgesamt 150m² und 8 Zimmern bzw. Zimmerbereichen ideal für einen 4 - Personen - Haushalt. Im Erdgeschoss bieten die fließenden Übergänge von der offenen Küche in den Ess- und Wohnbereich bis zum Arbeitszimmer eine moderne lichtdurchflutete Architektur. Damit bleibt das Erdgeschoss der helle kommunikative Mittelpunkt.

Als Rückzugsort bieten die Zimmer im Obergeschoss ausreichend Privatsphäre. Alle 3 Zimmerbereiche sind durch die Ankleiden akustisch von einander getrennt. Im Obergeschoss befindet sich außerdem das große Badezimmer. Das Gästebad mit Dusche, Waschbecken und WC-Anlage befindet sich im Erdgeschoss. Küche und Arbeitszimmer lassen sich optional abtrennen. Stauflächen liegen im Eingangsbereich.

Dunkle Fassadenplatten aus Keramik als vorgehängte hinterlüftete Fassade in Kombination mit weißem Putz geben dem Modulhaus eine noble, wertige Ansicht.

- | | |
|--------------|--------------|
| 1 - Eingang | 2 - Gästebad |
| 3 - Küche | 4 - Wohnen |
| 5 - Arbeiten | 6 - Bad |
| 7 - Zimmer | 8 - Ankleide |

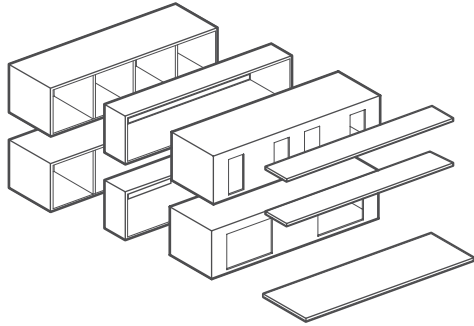
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Gartenansicht 30M Haus 04



VARIANTE 30M HAUS 04

Das 30M Haus 04 ist eine Kombination aus den Grundmodulen bestehend aus 4x 30m² (11 x 2,8 m), 2x 14m² (11 x 1,2 m) und dem Modul Terrasse und Veranda.

- ✔ 2 Vollgeschosse
- ✔ 8 Zimmer
- ✔ Raumhöhe 2,50 m
- ✔ 150 m² zzgl. Terrassen
- ✔ 11,00 x 6,94 x 5,80 m
- ✔ Passivhaus-Niveau
- ✔ bodentiefe Fenster
- ✔ inkl. Bad & Küche
- ✔ Grundriss flexibel
- ✔ Schlüsselfertig
- ✔ inkl. Böden & Wände
- ✔ erweiterbares System



AUSSTATTUNG

Ausgewählte Ausstattungselemente wie Armaturen, Keramikoberflächen oder Lichtschalter tragen zum Gelingen dieser modernen Architektur bei. Die exklusiven, speziell von Architekten und Designern für das 30M erschaffenen 3 Designlinien geben den Gebäuden eine individuelle, abgestimmte Note. Eine von drei Varianten ist dabei im Kaufpreis inbegriffen. Im Mittelpunkt steht die Verwendung hochwertiger Materialien und Produkte namhafter Hersteller, absolute ästhetische Stimmigkeit zwischen Ausstattung und Raumkonzept sowie das perfekte Zusammenspiel von Form und Funktion.



DÄMMUNG

30M hat Passivhaus Niveau. Ein Passivhaus zeichnet sich durch seinen minimalen Wärmebedarf aus. Dieser kommt durch die hochwirksame Wärmedämmung in Außenwand, Dach und Bodenplatte zustande - 90 % weniger Heizwärme als ein herkömmliches Gebäude im Baubestand; 75% weniger als ein durchschnittlicher Neubau. Der Primärenergiebedarf liegt bei maximal 120 kWh/(m²•a). Somit bleibt das Heizen bezahlbar - auch in Krisenzeiten.

KÜHLEN & HEIZEN

Das Gebäude steht rund 40cm erhöht auf einem Streifenfundament. Dieses hat den Vorteil, dass im Winter nicht der direkte Kontakt mit der kalten Erde besteht und somit die Kälte nicht absorbiert wird. Im Sommer erreicht die Luftzirkulation eine natürliche Kühlung des Gebäudes. 30M wird mit SUNERY® beheizt – einem innovativen Heizsystem. Dieses basiert auf Keramik-Elementen, hängend an Wand oder Decke im Format 60x60cm bzw. 120x60 cm.



TRANSPORT & MONTAGE

Nach erteilter Baugenehmigung wird von der Potsdamer BÖHM Gruppe in nur wenigen Wochen das Design- Haus 30M schlüsselfertig hergestellt, auf dem Sattelschlepper angeliefert und aufgestellt. Mittels eines mobilen Kran vor Ort auf der Baustelle werden die Module auf dem vorbereiteten Fundamenten gesetzt. Final müssen nur noch Wasser, Strom und Abwasser angeschlossen werden.



TECHNISCHE INFORMATIONEN

- ✔ Bauweise: massiv
- ✔ Baumaterial: CO²-neutrales Holz
- ✔ Passivhaus-Niveau
- ✔ Aluminium-Fenster mit ISO-Verglasung
- ✔ Flachdach mit Kunststoff- Folie und Kies-Schüttung und Attika
- ✔ Feuchtigkeitsschutz
- ✔ Innenwände geweißt inkl. Vlies
- ✔ Elektro- und Sanitärinstallation
- ✔ Durchlauferhitzer für Warmwasser
- ✔ SUNERY für Heizung



